

المملكة العربية السعودية

وزارة التعليم

إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر

وزارة التعليم
Ministry of Education

نوع المعاملة: معاملة داخلية
رقم المعاملة: ٤٤٠٠٩٠٨٨٠٣
تاريخ المعاملة: ١٠-٨-١٤٤٤
المرفقات: لا يوجد



إدارة شؤون المباني

الموضوع / مجمع النويعمة التعليمي

**السادة / شركة بناء الجزيرة للمقاولات المحترمين**

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،،،،،**

إشارة الى خطابكم الوارد لنا برقم ٤٤٠٠٨٩٠٢٠٧ وتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٧ هـ بخصوص ردكم على خطابنا رقم ٤٤٠٠٨٦٤٩٢٧ بتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٨ هـ بخصوص عدم الانتهاء من الاعمال بمشروع مجمع النويعمة التعليمي بنات مقاولتكم عليه يتم الرد حسب النقاط المذكور بخطابكم وهي كالاتي:-

١- بخصوص اعمال المضلات نفيدكم تم الموافقة على الشركة المذكورة بناء على خطاب مدير عام الدراسات و التصاميم بالوزارة .

٢- بخصوص بند إيصال التيار الكهربائي للمشروع نفيدكم انه تم الرد بخطابنا رقم ٤٤٠٠٨٦٤٨٤٦ بتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٨ هـ بانه **لا يمكن استحداث بند ايصال التيار** حسب ما هو مشار بخطاب مدير عام المشروعات الانشائية بالوزارة رقم ٤٤٠٠٨٢٤٦٦١ بتاريخ ١٤٤٤/٠٧/١٨هـ والمبني على خطاب مدير عام الدراسات والتصاميم بالوزارة رقم ٤٤٠٠٧٧١٤١٠ بتاريخ ١٤٤٤/٠٧/١٤ هـ والذي افاد به بانه **لا يمكن استحداث بند الايصال للمشروع لانه جزء من عقد المشروع.**

٣- بخصوص التعميد بالأعمال الإضافية التي لها نظير بالعقد عليه نفيدكم انه **لا يمكن استحداث بند الايصال للتيار**وتم الرد عليكم بخطابات كثيرة بهذا الشأن وإشارة الى توجيه سعادة مدير عام الدراسات والتصاميم بالوزارة المذكور بالفقرة أعلاه انه لا يمكن استحداث البند لإنه جزء من عقد المشروع. وعليه نفيدكم انه تم الرفع للوزارة بخصوص حذف بند مفاتيح الانارة بخطابنا رقم ٤٤٠٠٦٤٦٦٨٢ وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٣ هـ وعليه وجه مدير عام الدراسات والتصاميم بالوزارة بخطابه بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٢٤هـ المحال لنا بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠٩هـ بان مفاتيح الانارة محمله على بنود وحدات الإضاءة وفقاً لما ورد في مواصفات الوزارة.





٤- بخصوص اعمال الحصر لم يتم الانتهاء منها لعدم موافقتكم على التوقيع الا بعد حذف بند الايصال واستحداثه مره أخرى ومخالفة توجيه خطاب مدير عام الدراسات والتصاميم بالوزارة رقم ٤٤٠٠٦٢٨٠٨ بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٨ هـ بشأن حذف بند المفاتيح الخاصة بالإنارة. هذا مما يدل على مخالفتكم الدائمة للمواصفات والتوجيهات هذا مما أدى الى تعثر المشروع وتأخير تسليمه للإدارة للاستفادة منه.

٥- بخصوص الاعمال المتبقية عليكم سرعة الانتهاء من جميع الاعمال المتبقية .

عليه وبناء على ما تقدم ذكره عليكم التقيد حسب توجيهات أصحاب الصلاحية بالوزارة والإدارة لسرعة إيصال التيار وحذف بند مفاتيح الانارة ورفع الحصر عاجلاً .

**ولكم تحياتي ,,,,,,,**

**مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر**

**عايض بن مجلي ال مجلي**

صورة – للصادر.
صورة – لملف المشروع.
صورة لمدير عام الشؤون الانشائية بالوزارة

**BENA AL-JAZEERAH CO.**
Limited Liability Company
General Contracting For Building
Electromechanical . Water works





**شركة بناء الجزيرة للمقاولات**
شركة ذات مسؤولية محدودة
مقاولات عامة للمباني والأعمال الكهربائية
والميكانيكية والإلكترونية والمياه


**الرقم :- ٤٤/٣٩٦/ص**
**التاريخ :- ٢٠٢٣/٠٢/٢٦م**
**الموافق :- ١٤٤٤/٨/٦هـ**

**الموضوع :- ... مشروع مجمع النويعمة التعليمي بوادي الدواسر**

نوع المعاملة: وارد خارجي
رقم المعاملة: ٤٤٠٠٨٩٠٢٠٧
تاريخ المعاملة: ٧-٨-١٤٤٤
المرفقات: لا يوجد

**سعادة / مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر وفقه الله**

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته**

**إشارة لمشروع إنشاء مجمع النويعمة التعليمي بمحافظة وادي الدواسر مقاولتنا وإشارة لخطاب سعادتكم رقم ٤٤٠٠٨٦٤٩٢٧ وتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٨هـ والمتضمن رد سعادتكم على خطابنا رقم ٤٤٠٠٨٥٠٦٧٥ بتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٣هـ بخصوص عدم الانتهاء من الاعمال بالمشروع المذكور أعلاه عليه نفد سعادتكم بالاتى:-**

**١- بخصوص اعمال المظلات تم التقديم للاعتماد للشركة المصنعة للمظلات اكثر من مرة للادارة وللوزارة واخرها خطابنا رقم ٤٤٠٠٢٦٨٤٩٠ بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/١٣هـ ، وتم الرد من قبل مدير إدارة شؤون المباني بالاعتماد بالخطاب رقم ٤٤٠٠٨٧٢٧٩٢ بتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٩هـ وعليه تم تعميد الشركة المصنعة وجاري العمل على التصنيع والتوريد للمظلات طبقا للاعتماد**

**٢- بخصوص بند إيصال التيار الكهربائي للمشروع تم الرفع باكثر من خطاب والمنتهية بخطابنا رقم ٤٤/٣٨٩/ص بتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٣ هـ ( مرفق صورته ) وتم إيضاح اسباب استحداث البند وان البنود المدرجة بالمقايسة لا تتوافق مع ما صدر بفاتورة شركة الكهرباء و تم ارفاق خطاب مدير شركة الكهرباء والمتضمن عدم مطابقة البند والاشترطات المطلوبة لامكانية اصدار فاتورة مطابقة لبند المقايسة وجميع هذه الاشترطات تقع بمسؤلية الوزارة وليس المقاول ، وبناء عليه نأمل من سعادتكم توجيه المختصين لديكم بتوفير الاشتراطات اللازمة المطلوبة من قبل شركة الكهرباء طبقا لخطاب مدير شركة الكهرباء ( المرفق صورته ) لامكانية اصدار فاتورة طبقا للبنود المدرجة بالمقايسة وعليه سيتم تسديد الفاتورة وإيصال التيار أو اكمال اللازم نحو التعميد بالبند المستحدث أو التوجيه بما ترونه مناسباً**

**٣- بخصوص التعميد بالاعمال الاضافية التى لها نظير بالعقد وبشأن طلب المهندسين المختصين لدينا لمراجعة الحصر وتلافي الملاحظات الواردة من الوزارة على الحصر المقدم ، نفيد سعادتكم بأنه تم حضور المهندسين المختصين للادارة ومراجعة جميع الملاحظات مع مهندسي الادارة عدا عدد ٢ ملحوظة تخص اعمال الكهرباء وهي بند ايصال التيار الكهربائي للمشروع وبند مفاتيح التحكم بوحدات الانارة حيث اصر مهندس الادارة على احتساب بند ايصال التيار على البنود الاصلية بالمقايسة وان يتم حذف بند مفاتيح التحكم بالانارة من جدول الكميات وتم الشرح للمهندس عن احقيتنا باستحداث بند ايصال التيار وكذلك احقيتنا ببند مفاتيح التحكم بالانارة وانه ليس محمل على وحدات الانارة طبقا لنص المقايسة ، وقد وجهنا المهندس بضرورة رفع خطابات بهذه الملاحظات لعرضها على الوزارة والبت فيها من قبلهم ، وتم رفع خطابنا رقم ٤٤/٢٢٢/ص بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٥م ( المرفق صورته ) والموضح بها التفاصيل الخاصة ببند ايصال التيار لطلب استحداث البند طبقا لما صدر من شركة الكهرباء او الغاء البند وتنفيذه بمعرفة الوزارة وحتي تاريخه لم يتم الرد علينا ، كذلك تم رفع خطابنا رقم ٤٤/٢١٠/ص بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٠م والموضح فيه احقيتنا لبند مفاتيح التحكم بالانارة مع المرفقات اللازمة له ولم يتم الرد علينا بشأنه حتى تاريخه ،**


المملكة العربية السعودية، الخرج - الرمز البريدي : ١١٩٤٢ - ص.ب : ١٥٤٠ - س. ت : ١٠١١٠٠٨٢١٤ - رقم العضوية : ٤٩٣٨٤
Kingdom of Saudi Arabia, Al Kharj - Post Code : 11942- P.O. Box : 1540 - C.R: 1011008214 - C.C. No : 49384
T : 011 5482466 | E : Mgt@bjaz.co





٤- بخصوص اعمال الحصر تم الانتهاء من مراجعتها مع المهندسين بالإدارة واعتمادها وتلافي جميع ملاحظات الوزارة والمعاملة متوقفه على بند ايصال التيار وبند مفاتيح التحكم بالإنارة وقد تم الرفع بخطابتنا المشار اليه اعلاه بهذا الشان .

٥- بخصوص باقي الاعمال المتبقية ، نفيد سعادتكم بانه تم توريد باقي الاثاث كما انه تم توريد باقي معدات التيار الخفيف وسيتم التركيب عند ايصال التيار وتشغيل المبني نظرا لدقة هذة الاجهزة واحتياجها لمكان آمن وباقي اعمال الدهانات تخص الوجه النهائي لدهانات الأسوار من الخارج سيتم الانتهاء منها بعد ايصال التيار الكهربائي مع التسليم للمشروع

عليه وبناء على ما تقدم نفيد سعادتكم باننا نعمل الان على تصنيع وتوريد المظلات للمشروع ، ونأمل من سعادتكم توجيه المختصين لديكم لتوفير المطلوب لشركة الكهرباء لامكانية اصدار الفاتورة حسب البنود المتاحه بالمقايسة لسداد الفاتورة وايصال التيار الكهربائي للمشروع أو العمل على اكمال إجراءات التعميد لبند مستحدث لإيصال التيار الكهربائي للمشروع وفقاً لتعليمات شركة الكهرباء مع تحفظنا بحقنا في المدة والتكلفة نتيجة التاخر فى البت ببند ايصال التيار للمشروع حسب متطلبات شركة الكهرباء .

ولسعادتكم خالص تحياتي وتقديري

المدير العام

م / صالح عبد العزيز الخنين

شركة بناء الجزيرة للمقاولات
مشروع مجمع النويعمة التعليمي
وادي الدواسر

BENA AL-JAZEERAH CO.
Limited Liability Company
General Contracting For Building
Electromechanical . Water works



شركة بناء الجزيرة للمقاولات
شركة ذات مسؤولية محدودة
مقاولات عامة للمباني والأعمال الكهربائية
والميكانيكية والالكترونية والمياه

الرقم :- ٤٤/٣٨٩/ص
التاريخ :- ٢٠٢٣/٢/١٤م
الموافق :- ١٤٤٤/٧/٢٣هـ

الموضوع :- بشأن إيصال التيار الكهربائي لمشروع مجمع النويعمة التعليمي بوادي الدواسر

سعادة / وكيل الوزارة للمشاريع والصيانة – وزارة التعليم وفقه الله

السلام عليكم ورحمه الله وبركاته

إشارة لمشروع إنشاء مجمع النويعمة التعليمي بمحافظة وادي الدواسر مقاولتنا وإشارة لخطابنا الوارد للإدارة العامة للمشروعات برقم ٤٤٠٠٧٧١٤١٠ وتاريخ ١٤٤٤/٧/١٤هـ المتضمن مطالبتنا الموافقة على استحداث بند إيصال التيار الكهربائي للمشروع عاليه وفقاً لمتطلبات شركة الكهرباء وإشارة لخطاب سعادتكم رقم ٤٤٠٠٨٢٤٦٦١ وتاريخ ١٤٤٤/٧/١٨هـ والمشار به الي ما ورد بخطاب الادارة العامة للدراسات والتصاميم رقم ٤٤٠٠٧٧١٤١٠ بتاريخ ١٤٤٤/٧/٩هـ المتضمن عدم امكانية استحداث بند ايصال التيار الكهربائي للمشروع لأنها جزء من عقد المشروع وان القدرة الكهربائية الموجودة بالمشروع لا تختلف عن القدرة الكهربائية الواردة بفاتورة الكهرباء – عليه أفيد سعادتكم بتحفظنا على ما ورد بخطاب الادارة العامة للدراسات والتصاميم جملة وتفصيلا حيث أن ما ورد به من مبررات تخالف الحقيقة لتعارض المعطيات الواردة بمقايسة المشروع التعاقدية ومعطيات شركة الكهرباء وفقاً لما تضمنه خطاب شركة الكهرباء وفاتورة السداد واللازمة لاستحداث البند وذلك للأسباب التالية:-

<u>اولاً:-</u> إشارة لما ورد بخطاب إدارة الدراسات والتصاميم بفقرته رقم ( ١ ) من أن افادة شركة الكهرباء السعودية بخطابها المرفق بخصوص وجود رخصة بناء واحدة وصك واحد للمجمع التعليمي المرفقة بطلب ايصال التيار الكهربائي يؤدي الي التعامل معه كطلب واحد وهذا ما هو معمول به في التعامل مع جميع المشاريع المماثلة فهذا مبرر غير مقبول عقلاً وشرعاً حيث ان كل مشروع له عقد وشروط ومواصفات خاصة به فالمشروع لدينا له مواصفات خاصة ونحن ملتزمون بها والوزارة لا يمكنها تطبيق مواصفات اخري خلاف مواصفات المشروع مهما كان المبرر فالمقايسة لدينا تضمنت توريد وتركيب عدد ٤ عدادات منفصلة ( ٣×١٢٥٠ أمبير + ١×١٦٠٠ امبير ) كما تضمنت تنفيذ عدد ٨ غرف كهرباء بمعدل غرفتين لكل مبني مما يؤكد ان كامل المعطيات بالمشروع تؤكد على تركيب اربع عدادات منفصلة ولم تتضمن المقايسة لدينا تنفيذ بند ايصال التيار الكهربائي للمشروع عدد واحد وفقاً لما ورد بفاتورة الكهرباء المرفق صورتها كما أن شركة الكهرباء أوضحت بخطابها رقم ٣-٤١٠-٨٢٤-٢ وتاريخ

BENA AL-JAZEERAH CO.
Limited Liability Company
General Contracting For Building
Electromechanical . Water works



شركة بناء الجزيرة للمقاولات
شركة ذات مسؤولية محدودة
مقاولات عامة للمباني والأعمال الكهربائية
والميكانيكية والإلكترونية والمياه

١٤٤٤/٦/١١هـ المرفق صورته الجوابي لخطاب سعادتكم رقم ٤٤٠٠٥٠٣١٦٨ وتاريخ ١٤٤٤/٤/٢٨هـ ليتم تركيب عدد اربع عدادات أنه يجب على إدارة التعليم توفير صك ورخصة بناء مستقلة لكل مدرسة على حدة أي توفير عدد أربعة صكوك وعدد أربعة رخص بناء مع ضرورة الفصل التام بين المدارس بأسوار وهذا ما لا تستطيع الادارة توفيره بالوقت الحالي مما ادي الي قيام شركة الكهرباء بالتعامل مع بند ايصال التيار الكهربائي كبند واحد مدمج كما هو واضح بفاتورة شركة الكهرباء وهذا يتعارض مع نص مقايسة المشروع التعاقدية المتضمنة تركيب عدد اربع عدادات منفصلة وذلك يؤكد بأنه ليس هناك تطابق بين بنود مقايسة المشروع وبين ما ورد بفاتورة وخطاب شركة الكهرباء حيث أنها هي الجهة المسئولة عن تقديم الخدمة وعليه اصبح أمام الوزارة الخيارات التالية :-

١- الالتزام بتوفير عدد اربع صكوك وعدد اربع رخص بناء وتنفيذ الفصل التام بين المدارس الاربعة وفقاً لاشتراطات شركة الكهرباء السعودية لتقوم الشركة بتركيب عدد اربع عدادات وفقاً لمقايسة المشروع ،

٢- الغاء بند ايصال التيار الكهربائي الوارد بالمقايسة التعاقدية لعدم مطابقته لاشتراطات مقدم الخدمة شركة الكهرباء السعودية والعمل على استحداث بند ايصال التيار الكهربائي بما يتوافق مع متطلبات شركة الكهرباء ،

٣- إلغاء بند ايصال التيار الكهربائي وتنفيذه بمعرفة الوزارة ،

فالوزارة هي من قامت بعمل مقايسة المشروع التعاقدية وطرحها للمنافسة وكان من الأجدي بهم مراعاة ظروف كل موقع ومدي توافقه مع نظام شركة الكهرباء السعودية حيث أن كل موقع له ظروفه الخاصة والمقاول ليس مسئولاً عن وجود نقص بعض بيانات دراسة المشروع عند الطرح وما ذكرته الادارة العامة للدراسات والتصاميم بالخطاب المشار له أعلاه هذا ما هو معمول به في التعامل مع جميع المشاريع المماثلة ليس مبرراً فنياً أو قانونياً لتحميلنا أخطاء الدراسة الفنية للمشروع وعدم قدرة إدارة التعليم على تحقيق اشتراطات شركة الكهرباء قال تعال (( وَلَا تَزِرُ وَازِرَةٌ وِزْرَ أُخْرَىٰ )) ،

<u>ثانياً :-</u> إشارة لما ورد بالفقرة رقم ( ٢ ) من أن القدرة الكهربائية المطلوبة لتغذية المشروع المشار له أعلاه هي ١٢٥٠ امبير عدد ثلاثة و ١٦٠٠ امبير عدد واحد وهذه البنود لا يمكن استحداثها حيث أنها واردة بعقد المشروع – عليه أوضح لسعادتكم بأن الفاتورة الصادرة من شركة الكهرباء المرفق صورتها وردت بند مدمج لرسوم ايصال التيار الكهربائي إضافة للتكاليف الأخري الواردة بالفاتورة ولم تقم بادراج تكاليف تركيب عداد بقدرة ١٢٥٠ امبير عدد ثلاثة وعداد واحد بقدرة ١٦٠٠ امبير وذلك لعدم قيام ادارة التعليم بتوفير اشتراطات

BENA AL-JAZEERAH CO.
Limited Liability Company
General Contracting For Building
Electromechanical . Water works



شركة بناء الجزيرة للمقاولات
شركة ذات مسؤولية محدودة
مقاولات عامة للمباني والأعمال الكهربائية
والميكانيكية والإلكترونية والمياه

شركة الكهرباء وفقاً لما ورد بخطابهم رقم ٣-٤١٠٣-٨٢٤-٢ وتاريخ ١٤٤٤/٦/١١هـ المرفق صورته فالبند المطلوب استحداثه هو ايصال التيار الكهربائي للمشروع بقدرات ( ٣×١٢٥٠ امبير + ١× ١٦٠٠ أمبير ) عدد واحد كبند مدمج وذلك ليتوافق مع اشتراطات شركة الكهرباء إضافة لتاريخ الولادة المتعسرة لبند ايصال التيار الكهربائي للمشروع الذي مر به خلال الخمس سنوات الماضية وكثرة التغييرات التى مر بها ليصل الى مرحلته النهائية بوضعه الحالي والتى لا تتوافق ايضاً مع اشتراطات شركة الكهرباء وذلك يعطي دلالة واضحة على عدم وجود دراسة فنية دقيقة مستوفاه لذلك البند لدى الوزارة والا لما كان مر بتلك المراحل التغييرية المتعددة والتى من خلالها تكبدنا خسائر مادية كبيرة إضافة الي أن تلك التغييرات ادت الي تأخر تسليم المشروع .

<u>ثالثاً :-</u> إشارة لما ورد بالفقرة رقم ( ٣ ) بأن القدرة الكهربائية المطلوبة الواردة في عقد المشروع لا تختلف عن القدرة الكهربائية الواردة بفاتورة شركة الكهرباء السعودية المرفقه بالمعاملة ـ عليه أوضح لسعادتكم بأن الفاتورة الصادرة من شركة الكهرباء لم تحدد أي قدرات كهربائية حيث تم التعامل معها كبند مدمج حيث تضمنت الفاتورة مبلغ مقطوع لقاء رسوم ايصال التيار الكهربائي ومبلغ التكلفة الفعلية ومبلغ مصاريف ادارية وتخزين ولا يوجد بالفاتورة أي بيانات تخص القدرات الكهربائية فأين ما ورد بفاتورة الكهرباء ؟!!

إضافة الي أن خطاب شركة الكهرباء رقم ٣-٤١٠٣-٨٢٤-٢ وتاريخ ١٤٤٤/٦/١١هـ المرفق صورته تضمن الاتي :-

١ ـ الطلب رقم ١٩١١١٠٨٤٨ الخاص بالمجمع التعليمي بوادي الدواسر مقدم من المشترك ( ادارة التعليم ) بطلب واحد برخصة بناء واحدة وصك واحد كما هو مرفق بالطلب بناء عليه يعامل كطلب واحد وليس اربع طلبات منفصلة ( كما هو وارد بمقايسة المشروع لدينا ) .

٢ـ تم تجهيز الموقع على الطبيعة من قبل المشترك ( ادارة التعليم ) بعدد ٤ غرف محولات في اماكن متباعدة بالموقع وعليه تم محاسبة النقطة الاولي كتكلفة على الشركة وجميع النقاط الاضافية عدد ثلاث نقاط كتكلفة فعلية .

٣ـ تم اعتماد الاحمال بناء على خطابات رسمية من المشترك ( ادارة التعليم ) .

٤ـ تكاليف المقايسة تحتوي على رسوم ايصال وتكلفة فعلية .

٥ـ في حالة رغبة المشترك بأن يتم معاملة كل نقطة على حدة كطلب مستقل ( وفقاً لمقايسة المشروع ) يلزم المشترك توفير المتطلبات الآتية :-

- أن تكون هناك رخصة بناء مستقلة لكل موقع .
- أن يكون هناك صك مستقل لكل موقع .
- أن يكون كل موقع بحدود أسوار مستقلة .

وتلك الشروط لا تتوفر لدى إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر

BENA AL-JAZEERAH CO.
Limited Liability Company
General Contracting For Building
Electromechanical . Water works



شركة بناء الجزيرة للمقاولات
شركة ذات مسؤولية محدودة
مقاولات عامة للمباني والأعمال الكهربائية
والميكانيكية والالكترونية والمياه

بناء على ما تقدم ايضاحه بفقراته الثلاثة المشار لها أعلاه أفيد سعادتكم بالآتي :-

( أ )- تحفظنا على ما ورد بخطاب الادارة العامة للدراسات والتصاميم جملة وتفصيلاً لمخالفته الحقيقة وواقع المشروع بمواصفاته ومعطيات شركة الكهرباء وفقاً لما تم إيضاحه أعلاه مع تحفظنا بحقوقنا المادية كاملة .

( ب )- يسمح لي سعادتكم طلب النظر في بند ايصال التيار الكهربائي وحل الموضوع لنتمكن من تسليم المشروع وفقاً لأحد المقترحات التالية :-

- الموافقة علي استحداث بند ايصال التيار الكهربائي للمشروع بما يتوافق مع اشتراطات شركة الكهرباء مع الغاء البند الحالي لعدم توافقه مع اشتراطات شركة الكهرباء .
- توفير اشتراطات شركة الكهرباء نحو توفير صك منفصل ورخصة بناء خاصة لكل مبني مدرسي مع الفصل التام بين المباني بالأسوار لتتمكن شركة الكهرباء من الموافقة على تركيب عدد اربع عدادات منفصلة بالقدرات المطلوبة واصدار الفاتورة الخاصة بسداد الرسوم لتتوفق معطيات فاتورة السداد مع نص بند المقايسة لدينا .
- الغاء ايصال التيار الكهربائي للمشروع وتأمينه من قبل الوزارة .

شاكرين ومقدرين لسعادتكم حسن تعاونكم

ولسعادتكم خالص تحياتي وتقديري

المدير العام

م / صالح عبد العزيز الخنين

شركة بناء الجزيرة للمقاولات
ذات مسؤولية محدودة
س.ت/ ١٠١١٠٠٨٢١٤

المملكة العربية السعودية الخرج الرمز البريدي ١١٩٤٢ ص.ب ١٥٤٠ س.ت ١٠١١٠٠٨٢١٤ رقم العضوية ٤٩٣٨٤
Kingdom of Saudi Arabia, Al Kharj - Post Code 11942 P.O Box 1540 - C.R 1011008214 C.C No 49384
T : 011 5482466 | E : Mgt@bjaz.co

Unified Distribution System

رقم المشترك

اسم المشترك

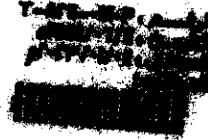
VAT







الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company
[illegible]



سعادة / مدير عام المشروعات التعليمية ( وزارة التعليم ) المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

[illegible] بتاريخ [illegible] بناء على خطاب [illegible] بشأن إيصال التيار الكهربائي [illegible] التعليمي [illegible]

[illegible] التعليمي بمساحة بناء واحدة وعداد واحد كما هو [illegible]

[illegible] خطاب واحد

[illegible] غرف محولات في أماكن مخصصة بالمواقع

[illegible] على الشركة وجدوى [illegible]

[illegible] من المشتركين وزارة التعليم

[illegible] على رسوم إيصال و [illegible].

[illegible] خطاب مستقل [illegible]

[illegible] مستقلة لكل موقع [illegible] عداد مستقل لكل

موقع [illegible] ).

ولكم خالص تحياتي ..

م / [illegible] العتيبي

مدير إدارة كهرباء الشرق

BENA AL-JAZEERAH CO.
Limited Liability Company
General Contracting For Building
Electromechanical . Water works



شركة بناء الجزيرة للمقاولات
شركة ذات مسؤولية محدودة
مقاولات عامة للمباني والأعمال الكهربائية
والميكانيكية والالكترونية والمياه

الرقم :- ٤٤/٢٢٢/ص
التاريخ :- ٢٠٢٢/١٢/٢٥م

الموضوع :- بشأن ايصال التيار الكهربائي لمشروع مجمع النويعمة التعليمي بوادي الدواسر

سعادة / مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر وفقه الله

السلام عليكم ورحمه الله وبركاته

إشارة لمشروع إنشاء مجمع النويعمة التعليمي بمحافظة وادي الدواسر مقاولتنا وإشارة لخطاب سعادتكم رقم ٤٤٠٠٦١٧٣٦٥ وتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٦هـ والمتضمن إفادة سعادتكم بعدم امكانية استحداث بند ايصال التيار طبقا لما ورد بخطابنا رقم ٤٤/٢٠٧/ص و تاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٩م وذلك لان بند ايصال التيار بقدرة ١٢٥٠ أمبير مدرج بالمقايسة التعاقدية وكذلك بند ايصال التيار بقدرة ١٦٠٠ أمبير مدرج ببنود الاعمال المستحدثة عليه نفيد سعادتكم بالآتي :-

١- بخصوص ما اشرتم اليه بخطابكم بأن بند ايصال التيار بقدرة ١٢٥٠ أمبير مدرج بالمقايسة التعاقدية ، نفيدكم بان هذا البند تم ايقافه وتصفيره كبند وفر من المقايسه التعاقديه بموجب خطاب سعادتكم رقم ٣٩/٢٠٠ بتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٠ هـ المرفق صورته أي منذ ٥ سنوات ولا يمكن الرجوع للبند مرة اخري وذلك نظرا لتغيير وزيادة وتضاعف الأسعار خلال تلك الفترة للمواد ورسوم الايصال من شركة الكهرباء وحيث اننا لم نكن السبب فى ايقاف العمل بالبند او التأخر في تنفيذه فانه لا يحق للجهه المالكه الزامنا بتنفيذ بند تم ايقاف العمل به من قبلها لمدة ٥ سنوات وتعميدنا ببند أخر كما أن الشركة ليست مسئولة عن تعدد مرات اتخاذ القرار في موضوع تغيير قدرات الايصال من ١٢٥٠ امبير الي ١٦٠٠ امبير ثم بعد ٥ سنوات يتم تغييره الي ١٢٥٠ امبير !!

٢- تم ايضاح اسباب استحداث بند ايصال التيار بخطابنا رقم ١٥٠ /٤٤/ص بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٢م المرفق صورته والذي جاء في الفقرة الثانية من الخطاب ان شركة الكهرباء لم تصدر بند ايصال تيار لكل مدرسة على حده وأنها تعاملت مع المشروع باكج وتم اصدار فاتورة ايصال تيار لمشترك واحد فقط بعدد نقطة واحدة اساسية وعدد ٣ نقاط اضافية بقدرات ( عدد ١ نقطة اساسية ١٦٠٠ أمبير ، وعدد ٣ نقاط اضافية بقدرة ١٢٥٠ أمبير وبناء على ما تقدم فان الفاتورة الصادرة للمشروع تخالف البند المدرج بجداول الكميات حيث ان البند المدرج بجداول الكميات عبارة عن ايصال تيار كهربائي لعدد ٤ نقاط اساسية وكل نقطة لها عدد ٢ غرفة كهرباء خاصة بها ( واحدة خاصة بالشركة السعودية للكهرباء والثانية خاصة بغرفة القواطع للمشترك ) وذلك لكل مدرسة على حده من المجمع

٢٦/١٢/٤٤

المملكة العربية السعودية، الخرج ...
Kingdom of Saudi Arabia - Al Kharj - Post Code 11942 P.O. Box 1540 - C.R 1011008214 - C.C No. 49384
T : 011 5482466 | E . Mgt@bjaz.co





وعليه فان ما تم اصداره من الشركة باعتبار أن هناك نقطة واحدة اساسية والنقاط الأخرى نقاط إضافية يخالف نص المقايسة من حيث الوصف الفني والكمي .

٣- بناء على خطاب إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر لشركة الكهرباء برقم ٤٢١٥ و تاريخ ٢٠١٩/١١/٣م المرفق صورته والذي طلبت فيه الادارة من شركة الكهرباء ايصال التيار الكهربائي للمشروع عدد ٤ نقاط بقدرة ١٦٠٠ أمبير فقد قامت شركة الكهرباء بعمل شبكة جهد متوسط في حيز المشروع لامكانية التغذية بالحمل المطلوب ( مرفق صورة من الموقع ) وقد تم توجيهنا بتقديم بند مستحدث لهذة الشبكة بالخطاب رقم ٤٣٠٠٤٨١٠٥٨ بتاريخ ١٤٤٣/٠٤/١٧هـ المرفق صورته وتم تقديم عرض سعر لها بخطابنا رقم ٤٣/٦١٥/ص بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/٠١م المرفق صورته ثم تم افادتنا من المختصين بالإدارة بانة سيتم تغيير الاحمال لتكون عدد ١ نقطة بقدرة ١٦٠٠ أمبير وعدد ٣ نقاط بقدرة ١٢٥٠ أمبير ، ثم تم توجيه خطاب من قبل الادارة الى شركة الكهرباء بالغاء الطلب القديم وانشاء طلب جديد بالقدرات المطلوبة بالخطاب رقم ٤٣٠٠٣٧٥٨٦٤ بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢١هـ المرفق صورته وعليه فقد قامت شركة الكهرباء باصدار فاتورة لايصال التيار طبقا للطلب الجديد من الادارة لكن شركة الكهرباء اضافت في الفاتورة الخاصة بها تكاليف ما تم من اعمال بناء على الطلب الاول للادارة وهو واضح في الفاتورة مبلغ وقدره ٤١٣٥٨٢( ٧٩٧٥٥+٣٣٣٨٢٧) مرفق صورة الفاتورة مما زاد بتكلفة البند إضافة للرسوم الأساسية لإيصال التيار .

٤- اتضح انه لم تكن هناك رؤية واضحة ودراسة مستوفية وصحيحة لبند ايصال التيار من قبل الإدارة حيث تم ادراج بند ايصال التيار الكهربائي بالمقايسة التعاقدية بقدرة ١٢٥٠ أمبير ثم تم توجيهنا بعمل بند مستحدث بقدرة ١٦٠٠ أمبير ثم تم توجيهنا بعمل بند مستحدث لشبكة الجهد المتوسط ثم تم توجيهنا بعمل تعديل على اللوحات المصنعة لتصبح بقدرة ١٢٥٠ أمبير وتم اصدار فاتورة لايصال التيار بقدرات نقطة اساسية ١٦٠٠ أمبير و٣ نقاط اضافية بقدرة ١٢٥٠ أمبير وبذلك يتضح عدم وجود دراسة كاملة لإجمالي الأحمال المطلوبة للمشروع وأنه تم تغيير القدرات اكثر من مرة من قبل الوزارة وكذلك تم ايقاف المشروع لسنوات من أجل هذة الدراسات مما كلفنا تكاليف باهظة وعليه نتحفظ بحقنا بالمطالبة بهذه التكاليف نظرا لأننا لسنا السبب في هذا التأخر للمشروع ولسنا من قام بعمل الدراسات المتضاربة الخاصة ببند ايصال التيار وان غرفة الكهرباء تم تجهيزها وانهاء التشطيبات بها منذ تاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٩ م طبقا لخطابنا رقم ٤١/١١٥/ص بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٩م المرفق صورته وخلال تلك الفترة تمت عدة دراسات وتغييرات للبند طبقا لما تم ايضاحه بخطابنا رقم ٤٣/٦٣٠/ص بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/٢٣م مرفق صورته

٢٦/١٢/٢٢





**عليه نفيد سعادتكم بان البند الخاص بإيصال التيار الكهربائي الصادر من قبل شركة الكهرباء لا يوجد له بند مثيل بالعقد طبقا للأسباب الموضحه أعلاه ونطلب استحداث البند طبقا لما تم تقديمه بخطابنا السابق او ان يتم الغاء البند وتسديده بمعرفة الوزارة مع التحفظ بحقنا في التكاليف والمدد المترتبة على ايقاف المشروع طيلة الفترة الماضية ،**

**ولسعادتكم خالص تحياتي وتقديري**

**المدير العام**

**م / صالح عبد العزيز الخنين**



رقم المعاملة: ٤٤٠٠٦٤٦٦٨٢ تاريخ الإحالة: ٩-٨-١٤٤٤

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
وكالة الوزارة للمشاريع والصيانة
الإدارة العامة للدراسات والتصاميم




رقم المعاملة: ٤٤٠٠٦٤٦٦٨٢
تاريخ المعاملة: ٢٤-٦-١٤٤٤
المرفقات: ٢

**الموضوع: الغاء بنود مفاتيح الإنارة بمشروع مجمع النويعمة التعليمي بوادي الدواسر.**

**سعادة مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر وفقه الله**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى خطاب سعادتكم رقم ٤٤٠٠٦٤٦٦٨٢ وتاريخ ١٤٤٤/٦/٣هـ والمبني على خطاب شركة بناء الجزيرة للمقاولات مقاول مجمع النويعمة التعليمي وارد رقم ٤٤٠٠٦٢٨٠٠٨ وتاريخ ١٤٤٤/٥/٢٨هـ بشأن إلغاء كميات بنود مفاتيح الإنارة بمشروع مجمع النويعمة التعليمي بوادي الدواسر، نفيدكم بمايلي:

مفاتيح الإنارة هي أعمال محملة على بنود وحدات الإضاءة وفقا لما ورد في مواصفات الوزارة المعتمدة رقم ٣/١/٦/٢ والتي نصت على "محمل على كل بند من بنود وحدات الإضاءة ... مفاتيح التشغيل ... مالم يذكر خلاف ذلك بالمواصفات" (مرفق نسخة).

ولكم تحياتي

**مدير عام الدراسات والتصاميم**

**المهندس/ إياد بن محمد أمين نظمي**

- جميع الأعمال الكهربائية الخاصة بالموقع العام.
- أعمال التوصيلات الأرضية والأرضي العام.
- وحدات التوليد الكهربائية.
- أعمال المصاعد الكهربائية .
- نظم الإذاعة الداخلية.
- نظام الكشف والإنذار عن الحريق والغاز .
- نظام النداء الإعلان العام .
- نظام الاتصالات الهاتفية.
- نظام الصوتيات والمرئيات.
- التمديدات لمخارج الوسائل التعليمية والكمبيوتر.
- أعمال مبردات مياه الشرب والتهوية والتكييف.
- أعمال الوقاية من الصواعق الجوية.
- التمديدات والتركيبات الكهربائية للوحات التشغيل والتحكم لمضخات المياه.

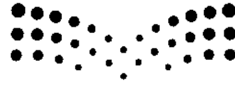
**٣/١/٦- متطلبات بنود الأعمال الكهربائية:**

٣/١/٦/١- محمل على كل بند من بنود وحدات الإضاءة ومفاتيح تشغيل وحدات التكييف ومراوح الطرد التي تركب بالسطح أو بالسقف ومخارج البرايز بأنواعها كل ما يلزم هذا البند للتشغيل الجيد من موصلات وأسلاك وكابلات وانابيب وملحقاتها وأعمال الحفر والردم لزوم التركيبات والتكسير والتمديدات الكهربائية وكل ما يتعلق ضمن ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك بالمواصفات أو مقايسة الكميات.

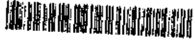
٣/١/٦/٢- محمل على كل بند من بنود وحدات الإضاءة والكشافات والبرايز العادية المغذية لمراوح الطرد التي تركب بالحائط ووحدات التكييف المجزأة مفاتيح التشغيل اللازمة ومفاتيح الفصل المركبة بجوار وحدات التكييف الخارجية وأعمال التكسير لزوم التركيبات الكهربائية وكل ما يتعلق ضمن ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك بالمواصفات.

**٣/١/٧ - العينات والكتالوجات:**

- يشترط على المقاول قبل التوريد والتركيب للمهمات والأدوات والأجهزة الكهربائية تقديم جميع العينات موضح عليها الماركة وختم المصنع والمصدر أو الكتالوجات على أن تشتمل على جميع الجداول والبيانات الفنية لاعتمادها من قبل جهة الإشراف وتحفظ لديها لحين الإنتهاء من الأعمال على أن تكون هذه المهمات والأدوات والأجهزة الكهربائية مطابقة للمواصفات والمخططات ومن منتجات الصناعة الوطنية وفي





إدارة شؤون المباني

الموضوع / مجمع النويعمة التعليمي بنات

**سعادة/ مدير عام الدراسات والتصاميم بالوزارة** **حفظه الله**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

إشارة الى خطاب شركة بناء الجزيرة للمقاولات مقاول مجمع النويعمة التعليمي بنات الوارد لنا برقم ٤٤٠٠٦٢٨٠٠٨ وبتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٨ هـ واشارة الى خطاب سعادتكم برقم ٤٤٠٠٣٤٨٥٥٠ وتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٣ هـ وما ورد به بالفقرة رقم (٨) المتضمنة بإلغاء كميات بند المفاتيح الخاصة بالإنارة (مفاتيح ١٠ أ مبير، مفاتيح ٢٠ امبير) حيث افاد المقاول بخطابه بان البند مذكور بالمقايسة الاصلية وتم تسعيره اثناء العطاء وله الاحقية بصرفه. عليه نأمل منكم التكرم بالإفادة في حال احقية المقاول للبند او الغاءه حسب توجيهكم.

ولكم تحياتي وتقديري

**مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر**

**عايض بن مجلي ال مجلي**

نوع المعاملة: وارد خارجي
رقم المعاملة: ٤٤٠٠٦٢٨٠٠٨
تاريخ المعاملة: ٢٨-٥-١٤٤٤
المرفقات: لا يوجد



**BENA AL-JAZEERAH CO.**
Limited Liability Company
General Contracting For Building
Electromechanical . Water works



**شركة بناء الجزيرة للمقاولات**
شركة ذات مسؤولية محدودة
مقاولات عامة للمباني والأعمال الكهربائية
والميكانيكية والإلكترونية والمياه

---

الموضوع :- بشأن مشروع مجمع النويعمة التعليمي بوادي الدواسر

الرقم :- ٢١٠/٤٤/ص
التاريخ :- ٢٠٢٢/١٢/٢٠م

سعادة / مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر وفقه الله

السلام عليكم ورحمه الله وبركاته

إشارة لمشروع إنشاء مجمع النويعمة التعليمي بمحافظة وادي الدواسر مقاولتنا وإشارة لخطاب سعادتكم رقم ٤٤٠٠٥٣٤٥٣٨ وتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٤هـ المبني على خطاب سعادة مدير عام الدراسات والتصاميم رقم ٤٤٠٠٣٤٨٥٥٠ بتاريخ ١٤٤٤/٠٤/٢٣هـ ، وإشارة الى ماورد بالخطاب بالفقر رقم (٨) والمتضمنة التوجيه بالغاء كميات بند المفاتيح الخاصة بالانارة ( مفتاح مفرد ١٠ أمبير ، ومفتاح مفرد ٢٠ أمبير ) نظرا لان هذة الاعمال محملة على وحدات الانارة عليه نفيد سعادتكم بالاتي :-

١- بخصوص بنود مفاتيح الانارة الورادة بالمقايسه غير محملة على بند وحدات الانارة وفقا لما ورد بالمواصفات الخاصة باعمال الكهرباء رقم ٦/١/٣ ( مرفق صورة منها ) والتى نصت على الآتي ( محمل على كل بند من بنود وحدات الانارة مفاتيح التشغيل الخاصة بها ما لم يذكر خلاف ذلك بالمواصفات او مقايسة الاعمال ) وحيث انه ذكر بند خاص باعمال المفاتيح بمقايسة الاعمال للمشروع وتم تسعيره اثناء العطاء بناء على انه خاص فقط بوحدات الانارة ، عليه فإن البند غير محمل على وحدات الاناره وعليه نري احقيتنا باحتساب كميات البند طبقا للمقايسة التعاقدية .

٢- البند الخاص بمفاتيح التشغيل ورد بمقايسة الاعمال خاص فقط بوحدات الانارة ولا يوجد اى بند آخر يحتاج هذه المفاتيح سوى بند وحدات الاناره وعليه تم تسعيره كبند منفصل وتم تسعير وحدات الانارة على انها غير محمل عليها مفاتيح التشغيل نظرا لوجد بند لهذه المفاتيح وطبقا لما ورد بالمواصفات بالبند رقم ٦/١/٣ .

مما تقدم نفيد سعادتكم بأحقياتنا باحتساب البند وأنه لا يمكن الغاؤه حيث أنه غير محمل في هذه الحاله حيث تم التنفيذ طبقاً للمواصفات ومقايسة الأعمال ٠

ولسعادتكم خالص تحياتي وتقديري

المدير العام

٢٠٢٢/١٢/٢١

م / صالح عبد العزيز الخنين

شركة بناء الجزيرة للمقاولات
مشروع مجمع النويعمة التعليمي
وادي الدواسر

---

- جميع الأعمال الكهربائية الخاصة بالموقع العام.
- أعمال التوصيلات الأرضية والأرضي العام.

- وحدات التوليد الكهربائية.
- أعمال المصاعد الكهربائية .
- نظم الإذاعة الداخلية.
- نظام الكشف والإنذار عن الحريق والغاز .
- نظام النداء الإعلان العام .
- نظام الاتصالات الهاتفية.
- نظام الصوتيات والمرئيات.
- التمديدات لمخارج الوسائل التعليمية والكمبيوتر.
- أعمال مبردات مياه الشرب والتهوية والتكييف.
- أعمال الوقاية من الصواعق الجوية.
- التمديدات والتركيبات الكهربائية للوحات التشغيل والتحكم لمضخات المياه.

٣/١/٦- [redacted]

٣/١/٦/١- محمل على كل بند من بنود وحدات الإضاءة ومفاتيح تشغيل وحدات التكييف ومراوح الطرد التي تركب بالسطح أو بالسقف ومخارج البرايز بأنواعها كل ما يلزم هذا البند للتشغيل الجيد من موصلات وأسلاك وكابلات وانابيب وملحقاتها وأعمال الحفر والردم لزوم التركيبات والتكسير والتمديدات الكهربائية وكل [redacted]

٣/١/٦/٢- محمل على كل بند من بنود وحدات الإضاءة والكشافات والبرايز العادية المغذية لمراوح الطرد التي تركب بالحائط ووحدات التكييف المجزأة مفاتيح التشغيل اللازمة ومفاتيح الفصل المركبة بجوار وحدات التكييف الخارجية وأعمال التكسير لزوم التركيبات الكهربائية [redacted]

٣/١/٧ - العينات والكتالوجات:

- يشترط على المقاول قبل التوريد والتركيب للمهمات والأدوات والأجهزة الكهربائية تقديم جميع العينات موضح عليها الماركة وختم المصنع والمصدر أو الكتالوجات على أن تشتمل على جميع الجداول والبيانات الفنية لاعتمادها من قبل جهة الإشراف وتحفظ لديها لحين الإنتهاء من الأعمال على أن تكون هذه المهمات والأدوات والأجهزة الكهربائية مطابقة للمواصفات والمخططات ومن منتجات الصناعة الوطنية وفي

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية

وزارة التعليم

إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر



وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم : ٤٤٠٠٨٦٤٨٤٦

التاريخ : ١٤٤٤/٧/٢٨هـ

المشفوعات : ________

إدارة شؤون المباني

الموضوع / مجمع النويعمة التعليمي

**السادة / شركة بناء الجزيرة للمقاولات المحترمين**

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ,,,,,**

إشارة الى خطابكم الوارد لنا برقم ٤٤٠٠٨٥٠٦٥٠ وتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٣ هـ بشأن استحداث بند إيصال التيار لمشروع انشاء مجمع النويعمة التعليمي بنات. نفيدكم انه تم الرد عليكم سابقا بخطابنا رقم ٤٤٠٠٦٩٩١٣١ بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٧ هـ بانه لا يمكن استحداث البنود لوجود البند بالمقايسة الاصلية و البنود المستحدثة المعتمدة سابقاً بتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٠ هـ واشارة الى خطاب مدير عام المشروعات الانشائية بالوزارة رقم ٤٤٠٠٨٢٤٦٦١ بتاريخ ١٤٤٤/٠٧/١٨ هـ والمبني على خطاب مدير عام الدراسات والتصاميم بالوزارة رقم ٤٤٠٠٧٧١٤١٠ بتاريخ ١٤٤٤/٠٧/١٤هـ والذي افاد به بانه لا يمكن استحداث بند الايصال لأنه جزء من عقد المشروع. لذا عليكم التقيد بما ورد بالخطابات أعلاه والانتهاء من رفع جداول الوفورات والزيادات للمشروع للاستفادة من المشروع وفي حال عدم التقيد بماورد بالخطابات أعلاه سوف يتم الرفع لوكيل الوزارة للمشاريع بالوزارة للسحب او حسب ما يراه مناسب حيال الانتهاء من المشروع

**ولكم تحياتي ,,,,,,,**

**مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر**

١٤٤٤/٧/٢٥

**عايض بن مجلي ال مجلي**

صورة مع السلام لسعادة وكيل الوزارة للمشاريع لتوجيهه

صورة – للصادر.
صورة – لملف المشروع.

وادي الدواسر - الخماسين - تلفون ٧٨٤٠٩٩٦ - ٧٨٤٠٩٩٢ - فاكس ٧٨٤٠٩٨٤ ص. ب ٥٦ الرمز البريدي ١١٩٩١

BENA AL-JAZEERAH CO.
Limited Liability Company
General Contracting For Building
Electromechanical . Water works



شركة بناء الجزيرة للمقاولات
شركة ذات مسؤولية محدودة
مقاولات عامة للمباني والأعمال الكهربائية
والميكانيكية والإلكترونية والمياه

الرقم :- ٤٤/٣٨٤/ص
التاريخ :- ٢٠٢٣/٢/١٣م
الموافق :- ١٤٤٤/٧/٢٢هـ

الموضوع :- مشروع مجمع التويصة التعليمي بوادي الدواسر

سعادة / مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر وفقه الله

السلام عليكم ورحمه الله وبركاته

إشارة لمشروع إنشاء مجمع التويصة التعليمي بمحافظة وادي الدواسر مقاولتنا وإشارة لخطاب سعادتكم رقم ٤٤٠٠٧٤٣٨١٧ وتاريخ ١٤٤٤/٦/٢٩هـ وإشارة لخطابنا الوارد لكم برقم ٤٤٠٠٧٠٨٧٤٥ وتاريخ ١٤٤٤/٦/١٨هـ بشأن طلبنا الموافقة على استحداث بند ايصال التيار الكهربائي للمشروع بما يتوافق مع متطلبات شركة الكهرباء وإشارة لما ورد بخطابكم المشار له أعلاه – عليه نفيد سعادتكم بعدم صحة ما ذكر بخطابكم من أن مواصفات العمل المطلوبة من شركة الكهرباء ضمن نطاق العمل لدينا حيث أن ما ورد بمتطلبات شركة الكهرباء يختلف كلياً كماً ونوعاً عما هو وارد بالمقايسة التعاقدية – عليه أفيد سعادتكم بمطالبتنا نحو استحداث البند مع تحفظنا بحقوقنا المادية والمعنوية لقاء تأخر البت بالبند .

ولسعادتكم خالص تحياتي وتقديري

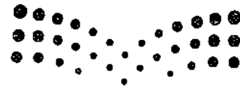
المدير العام

م / صالح عبد العزيز الخنين

شركة بناء الجزيرة للمقاولات
مشروع مجمع التويصة التعليمي
وادي الدواسر

م. محمد
م. محمد
للاطلاع ... خالد

٤٤٠٠٨٥٠٦٥٠
١٤٤٤/٧/٢٣



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر
إدارة شؤون المباني

وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم : ٤٤٠٠٦٩٩١٣١
التاريخ : ١٧/٦/١٤٤٤هـ
المشفوعات : ـــــــــــــــ

الموضوع/ بشأن خطاب طلب استحداث بند إيصال تيار كهربائي ١٦٠٠ امبير

**المكرم / مدير شركة بناء الجزيرة للمقاولات** **المحترم**

**صورة مع التحية / وكيل الوزارة للمشاريع و الصيانة** **حفظه الله**

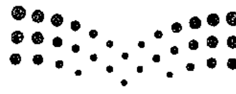
**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد**

إشارة الى خطابكم الوارد لنا برقم ٤٤٠٠٦٤٨٩١٢وتاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٣ هـ بشأن استحداث بند إيصال التيار الكهربائي لمشروع مجمع النويعمة التعليمي بنات وما ورد بخطابكم من عدة نقاط نفيدكم بالآتي: -

1- ما اشرتم به بالفقرة رقم (١) ان بند إيصال التيار ١٢٥٠ امبير بند تم إيقافه وتصفيره كبند وفر من المقايسة الأصلية للمشروع منذ ٥ سنوات ولا يمكن الرجوع له مره أخرى لتغير الأسعار خلال تلك الفترة وان سبب التأخير ليس من قبلكم، نفيدكم بوجود لوائح وأنظمة تحدد ما يمكن إلغاءه او تنفيذه للبد حسب مصلحة المشروع و من قبل صاحب الصلاحية ومن دون اعتراض من قبل المقاول واستنادكم على تغيير أسعار لا تتحمل الإدارة ذلك حيث يوجد هناك تنظيمات من قبل وزارة المالية بهذا الشأن وننوه لكم بأنه تم البدء في طلب استحداث بند إيصال التيار الكهربائي ١٦٠٠ امبير بعد انتهاء المدة النظامية للمشروع بتاريخ ١٤٣٩/٢/٢٧ هـ وبعدها تم الرفع بالبنود المستحدثة واعتمادها بتاريخ ١٤٣٩/١٠/١٠ هـ هذا ما يدل على تأخيركم في إنهاء المشروع وعدم الإنجاز بالوقت المحدد ولا تتحمل الإدارة أي تباعات تأخر تنفيذكم وإنجاز المشروع .

2- ما اشرتم به بالفقرة رقم (٢) أسباب استحداث بند الايصال بان شركة الكهرباء لم تصدر فاتورة إيصال التيار لكل مدرسة على حده وإنها تعاملت مع المشروع وحده واحده للمشروع وتم اصدار فاتورة لمشترك واحد فقط بعدد نقطه واحده اساسيه ١٦٠٠ امبير و٣ نقاط اضافيه قدره ١٢٥٠ امبير والفاتورة تخالف البند المدرج لجدول الكميات. نفيدكم انه بناء على خطابنا الى شركة الكهرباء بشأن إيصال التيار مفصل لكل مدرسة على حده برقم ٤٣٠٠٣٧٥٨٦٤ وبتاريخ ١٤٤٣/٣/٢١ هـ - وعند صدور الفاتورة صدرت بناء على هذا الأساس وبعد موافقتكم الضمنية بمعايرة القواطع وتقديم تحليل سعر بذلك من قبلكم ولا يوجد هناك تفاصيل أخرى صادره من شركة الكهرباء مطابقة لما تم ذكره في خطابكم وهذا للإيضاح بذلك.

وادي الدواسر - الخماسين - تلفون ٧٨٤٠٩٩٦ - ٧٨٤٠٩٩٢ - فاكس ٧٨٤٠٩٨٤ ص. ب ٥٦ الرمز البريدي ١١٩٩١



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر
إدارة شؤون المباني

وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم : ..................
التاريخ : ..................
المشفوعات : ..................

3- ما اشرتم به بالفقرة (٣ ) بان شركة الكهرباء قامت بعمل شبكه جهد متوسط في حيز المشروع لإمكانيه تغذية المشروع بالحمل المطلوب حسب خطاب إدارة التعليم رقم ٤٢١٥ بتاريخ ٢٠١٩/١١/٠٢ م لإيصال التيار بقدرة ١٦٠٠امبير عدد ٤ هذا مما أدى الى تكلفه زائده على الايصال. نفيدكم ان ما هو موضح بال صورة المرفقة بخطابكم وما ذكر أعلاه غير صحيح والمحولات المتواجدة حول الم شروع هذا تحويل الخط الهوائي الى ارضي والمشروع استراتيجي في شركة الكهرباء وقائم على مستوى المحافظة بشكل عام وما ا شرتم له بالفقرة انه تم الغاء طلب إيصال التيار بخطابنا رقم ٤٣٠٠٣٧٥٨٦٤ بتاريخ ١٤٤٣/٣/٢١ هذا لا يمت للصحة بصله حيث ان الخطاب مذكور به إيصال التيار وليس الغاء طلب.

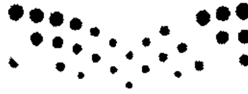
4- ما أشرتم به للفقرة رقم (٤) بانه لم تكن هناك رؤية واضحة ودراسة مستوفيه لبند الايصال مما أدى الى إيقاف المشروع لمدة سنوات من اجل الدراسة نفيدكم ان الدراسات المعّدة لما ذكرتم به انها مستوفية من قبل استشاريين ومهندسي الإدارة ومبنيه على أسس صحيحه و لا يوجد إيقاف كلي للمشروع وانما إيقاف جزئي بسبب إيصال التيار الكهربائي ولكن لم يتم من قبل المقاول أي جدية بالعمل وانهاء الم شروع على اكمل وجهه وهناك تأخر بالتنفيذ وعدم الانتهاء من الاعمال المدنية بالموقع العام وغيره من الاعمال مما ادى الى تأخر بإنهاء المشروع استناداً الى التقارير الشهرية للمشروع وهذا أدى الى البحث عن اسباب غير منطقية ومتناقضة للادعاء بتأخر المشروع لسنوات وتم تقديم حلول وتذليل العقبات بالمشروع لإنهائه على اكمل وجه الى اننا لم نلقى منكم عدم التقييد والالتزام بالمحاضر ومخالفتكم لها وكثرة الخطابات التي لا تمت الى سرعة انجاز المشروع انما هي مضيعة للوقت. وعليه لا يمكن استحداث بند إيصال التيار للمشروع حيث تم افادتكم سابقاً بخطابنا رقم ٤٤٠٠٦١٧٣٦٥ وتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٦هـ.

أخيراً نذكركم بالالتزام بما ورد بمحضر الاجتماع المعد بتاريخ ١٤٤٤/٢/١٨هـ ـ لإنهاء الاعمال المذكورة بالمحضر خلال ٤٥يوم من تاريخ المحضر وحتى تاريخه لا يوجد انجاز للعمل وعدم الالتزام بما ورد بالمحاضر سواء على مستوى الوزارة او الإدارة وكذلك نشير الى ما ورد في خطاب سعادة وكيل المشاريع والصيانة رقم ٤٤٠٠٦١٤٠٤٢ بتاريخ ٢٦-٠٥-١٤٤٤هـ الالتزام بالمدد المذكورة بالخطاب .

ولكم تحياتي ..

مدير إدارة شؤون المباني
م/ فهد عايد المدرع

المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
وكالة الوزارة للمشاريع والصيانة
الإدارة العامة للدراسات والتصاميم



وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم: ٤٤٠٠٧٧١٤١٠
التاريخ: ١٤٤٤/٧/١٤
المشفوعات:

**الموضوع: بشأن ايصال التيار الكهربائي لمجمع النويعمة التعليمي بوادي الدواسر.**

**سعادة مدير عام المشروعات الانشائية** **حفظه الله**

**السلام عليكم ورحمة الله وبركاته**

إشارة إلى خطابكم رقم ٤٤٠٠٧٧١٤١٠ وتاريخ ١٤٤٤/٧/٩هـ والمشار فيه لخطاب المقاول شركة بناء الجزيرة للمقاولات رقم (نفسه) وتاريخ ١٤٤٤/٧/٧هـ بخصوص وجود اختلاف في حيثيات ومعايير احتساب تكلفة بند إيصال التيار للمشروع أعلاه لدى شركة الكهرباء السعودية حيث تعاملت معه كطلب واحد بينما تضمنت المقايسة التعاقدية للمشروع توريد أربعة عدادات منفصلة، نفيدكم بما يلي:

- بخصوص إفادة شركة الكهرباء السعودية بخطابها المرفق بخصوص وجود رخصة بناء واحدة، وصك واحد للمجمع التعليمي مرفقة بطلب "إيصال التيار" يؤدي إلى التعامل معه كطلب واحد، وهذا ما هو معمول به في التعامل مع جميع المشاريع المماثلة، ولا يُبنى عليه استحداث البنود وفقاً لطريقة الفوترة.
- القدرة الكهربائية المطلوبة لتغذية المشروع هي: {(١٢٥٠ أمبير) عدد (٣)} و {(١٦٠٠ أمبير) عدد (١)}. وهذه البنود لا يمكن استحداثها، حيث أنها واردة بعقد المشروع، وقد قمنا بتوضيح ذلك بخطابنا لكم برقم ٤٤٠٦٢٤٨٤٩ وتاريخ ١٤٤٤/٦/٢٦هـ.
- القدرة الكهربائية المطلوبة الواردة في عقد المشروع لا تختلف عن القدرة الكهربائية الواردة في فاتورة شركة الكهرباء السعودية المرفقة بالمعاملة من الناحية الفنية.

نعيد لكم المعاملة لاستكمال اللازم نظاماً في ضوء ما ذكر أعلاه.

وتقبلوا تحياتنا.

**مدير عام الدراسات والتصاميم**

**المهندس/ إياد بن محمد أمين نقطي**